

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Строительная, 5»

за 2016 год

За период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года общее начисление платы за жилищно-коммунальные услуги составило - **722 834,82** руб. Также начислены пени в размере 9 890,58 руб. и произведена корректировка платы на сумму 7 989,53 руб.

В том числе:

- за услугу отопление – 357 434,58 руб.
- за холодное водоснабжение – 66 436,68 руб.
- за содержание общего имущества дома – 150 612,00 руб.
- за вывоз ТБО – 28 974,00 руб.
- за электроэнергию – 91 609,52 руб.
- за электроэнергию на общедомовые нужды – 9 887,93 руб.

Поступление платы за жилищно-коммунальные услуги от жильцов дома составляет – **706 643,05** руб.

Также на расчетный счет поступили денежные средства от ОАО «Ростелеком» в сумме 2 040 руб. за размещение оборудования и Отдела имущественных отношений г. Сарапула в сумме \_\_\_\_\_ руб. взносы за капитальный ремонт муниципального имущества.

Процент сбора по дому составил – **97,8** %.

Предъявлено дому от поставщиков энергоресурсов в сумме – **532 086,59** руб.

В том числе:

- за услугу отопление – 320 583,15 руб.
- за холодное водоснабжение – 64 518,08 руб.
- за вывоз ТБО – 34 136,64 руб.
- за электроэнергию – 112 848,72 руб.

Затраты на содержание общего имущества дома составили – **246 334,68** руб.

В том числе:

1) На управление многоквартирным домом:

- услуги банка – 20 904,96 руб.
- з/п председателя – 31 000,00 руб.
- услуги бухгалтера – 17 652,00 руб.
- юридические услуги – 5 000,00 руб.
- госпошлина – 1 129,72 руб.
- затраты на материалы – 934,50 руб.
- обслуживание сайта – 11 020,00 руб.
- БТИ – 4 990,70 руб.
- ВДПО – 1 000,00 руб.
- дератизация – 1 799,80 руб.
- штраф ГЖИ – 3 500,00 руб.
- электронная подпись – 940,00 руб.
- налог УСН – 22,00 руб.
- Итого: - **99 893,68** руб

- 2) На текущий ремонт дома:  
- ООО «Конкурент» – 24 741,00 руб.  
- ООО «Защита Плюс» – 121 700,00 руб.  
Итого: – **146 441,00** руб.

Всего затраты за жилищно-коммунальные услуги составляют – **778 421,27** руб.

На 01 января 2016 года задолженности перед поставщиками услуг нет.

По состоянию на 01 января 2016 года задолженность жильцов за жилищно-коммунальные услуги по дому составляет – 137 959,20 руб. (в том числе просроченная задолженность - 74 127,61 руб).

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01.01.2016 г. составляет – **31 898,91** руб.

Остаток денежных средств на специальном счете ТСЖ (взносы на капитальный ремонт) на 23.12.2016 г. составляет – **119 802,25** руб.

Выполненные работы по дому:


- замена канализационного стояка во 2 подъезде;
- ремонт вентиляционных труб;
- замена противопожарных люков;
- чистка вентиляционных каналов.

В результате проверки выявлены следующие результаты:

- экономия по холодному водоснабжению в размере 1 918,60 руб.; по отоплению в размере 36 851,43 руб.;
- перерасход по вывозу ТБО в размере 5 162,64 руб., по электроэнергии в размере 11 351,27 руб., по содержанию жилья в размере 45 997,57 руб.

Председателю правления ТСЖ к отчетному собранию подготовить и согласовать с правлением смету расходов и план ремонтных работ на 2017 год.

Ревизор (кв. 13)



Г.А. Макшакова